

CAMPUS der Generationen

29.10.2020 | digitaler Sonder-Präventionsrat des QM Schöneberger Norden



Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

Agenda

- 01 Bestandssituation**
- 02 Entwurf**
- 03 Meilensteine**



01

Bestandssituation





Blick von Norden in die Frobenstraße / Ecke Kurmärkische Straße



Modul 1 - Rückbau Bestandsgebäude Kurmärkische Straße 1, 3

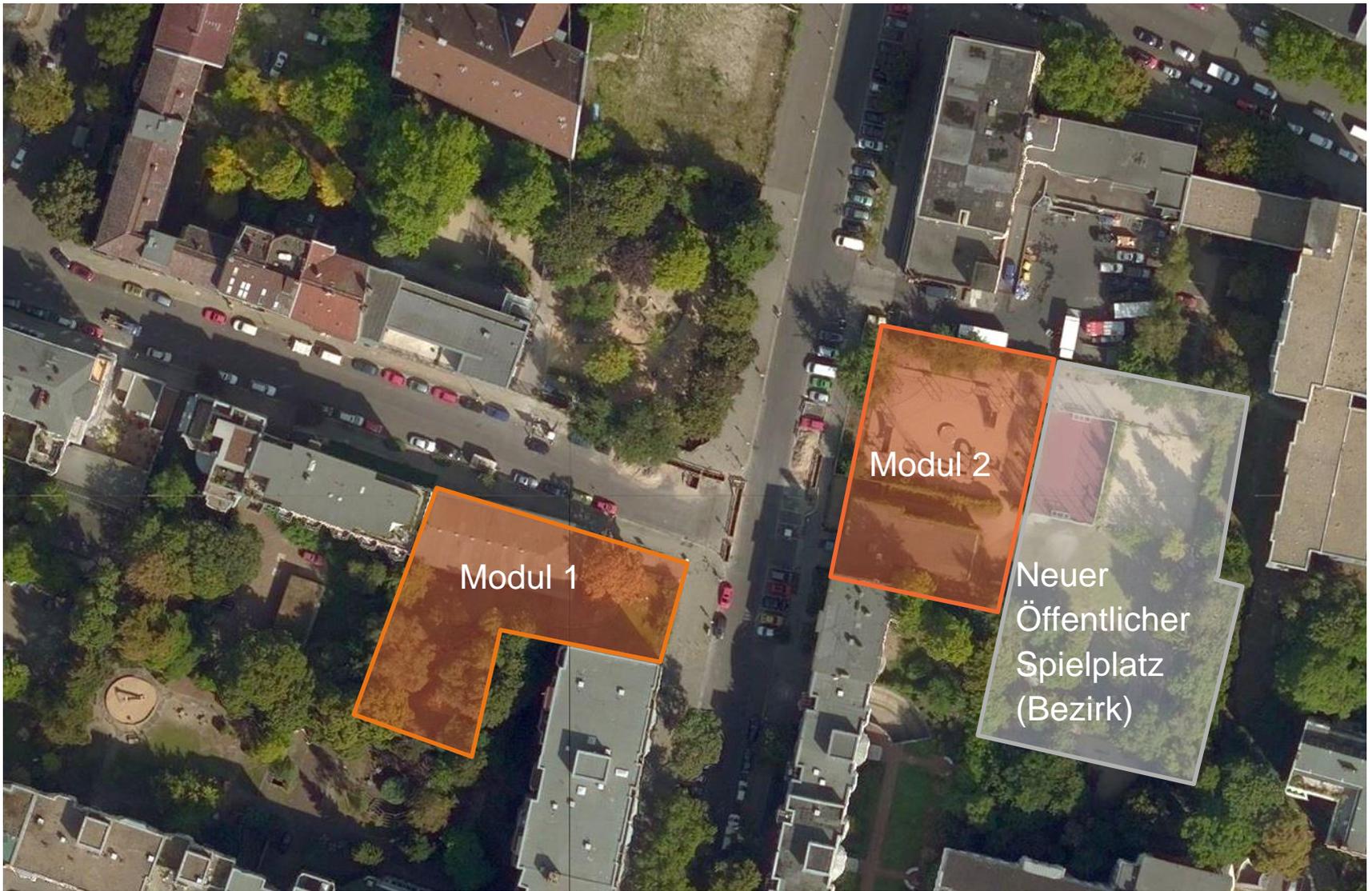


Modul 2 - Rückbau Bestandsgebäude und Spielplatz Frobenstraße 27-29

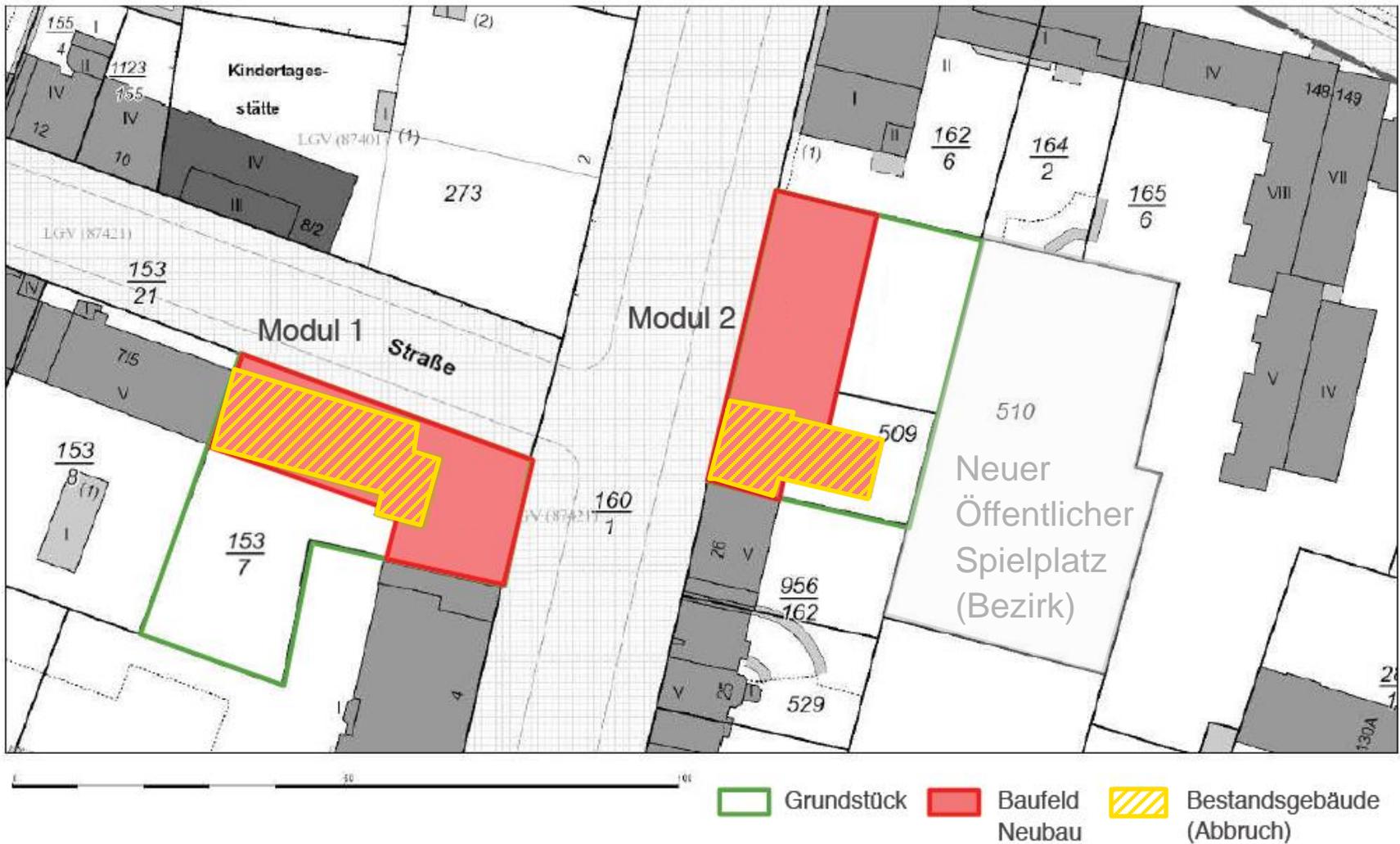
02

Entwurf

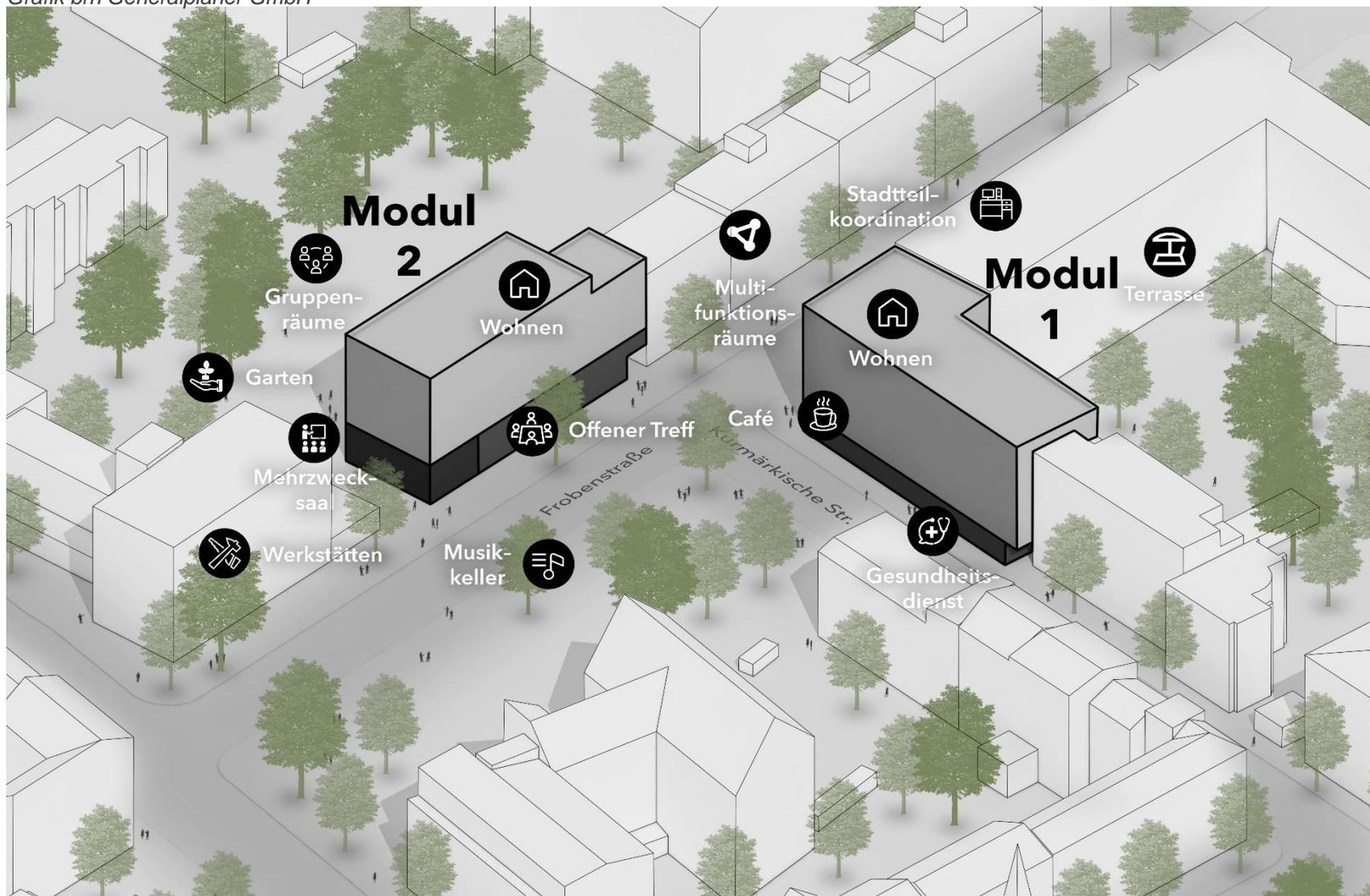




Grundstücke Kurmärkische Straße 1,3 (Modul1) und Frobenstr. 27,29 (Modul 2)



Übersichtsplan Grundstücke



Visualisierung - Konzept Modul 1 und Modul 2

Modul 1

Kurmärkische Str. 1,3





Nutzung Erdgeschoss

- Untersuchungs- und Beratungsräume KJGD (Kinder- und Jugendgesundheitsdienst)
- Beratungsräume EFB (Erziehungs- und Familienberatung)
- Beratungsräume NFZ (Nachbarschafts- und Familienzentrum)
- Nachbarschaftscafé
- Multifunktionsräume für Schulungen, Kurse, Veranstaltungen z.B. Präventionsrat
- Stadtteilkoordination
- Gruppenraum für Mehrfachnutzung

Modul 1 Kurmärkische Straße 1, 3 – Pestalozzi-Fröbel-Haus (PFH)



Modul 1 Kurmärkische Straße 1, 3 – Wohnungen der Gewobag

Nutzung Obergeschoss

- Überwiegend 1- und 2-Zimmer Wohnungen
- Einige 3-Zimmer-Wohnungen
- Alle Wohnungen mit Balkon
- Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar
- Energieeffizientes Bauen (Ziel: KfW55)
- 50% der Wohnungen gefördert nach WFB für 6,50 Euro pro m² kalt

Nutzung Untergeschoss

- Technikräume
- Abstellflächen u.a für Fahrräder, Kinderwagen

Modul 2

Frobenstraße 27, 29



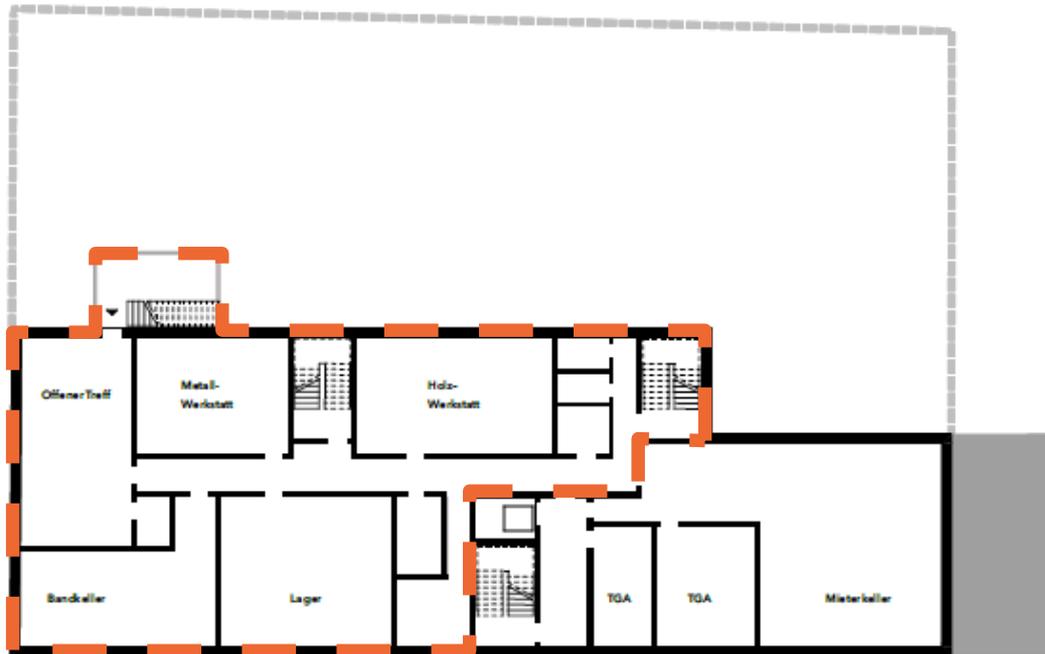


Nutzung Erdgeschoss

- Außerschulische Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung (Zielgruppe 6-21 Jahre)
- Offener Eingangsbereich mit Zugang zur Außenterrasse
- Kleiner Gruppenraum für ruhige Angebote
- Großer Gruppenraum für offene Angebote mit Teeküche
- Multifunktionsraum mit doppelter Raumhöhe für Bewegungsangebote und Veranstaltungen

Modul 2 Frobenstraße 27, 29 – „Villa Schöneberg“ – Träger Outreach

Nutzung Untergeschoss



- Offener Jugendtreff mit separaten Zugang von außen
- Holz- und Metallbauwerkstatt
- Musik-Keller
- Lagerflächen
- Technikräume
- Mieterabstellräume (Wohnungen)
- Fahrrad- und Kinderwagenstellplätze (Wohnungen)

Modul 2 Frobenstraße 27, 29 – „Villa Schöneberg“ – Träger Outreach



Nutzung 1.Obergeschoss

- Mädchenraum
- Gruppenraum für Hausaufgaben und Seminare
- Seminarraum mit Küche
- „Chillraum“
- Computerraum
- Kinderbereich
- Galeriebereich

Modul 2 Frobenstraße 27, 29 – „Villa Schöneberg“ – Träger Outreach



Modul 2 Frobenstraße 27, 29 – Wohnungen der Gewobag

Nutzung Obergeschosse

- Überwiegend 1-,2- und 3-Zimmer Wohnungen
- Einige 4-Zimmer-Wohnungen
- Alle Wohnungen mit Balkon
- Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar
- Energieeffizientes Bauen (Ziel: KfW55)
- 50% der Wohnungen gefördert nach WFB, 6,50 Euro m² kalt

03

Meilensteine Modul 1+2



2020

- Beauftragung Planungsleistung / Beginn Planungsphase
- Enge Abstimmung der Planung für die Soziale Infrastruktur mit Bezirk (BA TS) und Sozialen Trägern
- 29.10.2020 Projektvorstellung im Sonder-Präventionsrat
- 11.11.2020 Projektvorstellung Stadtentwicklungsausschuss

2021

- Erstellung und Genehmigung Planunterlagen innerhalb des Förderprogramms Soziale Stadt (ZIS II) */**
- Erstellung und Einreichung Bauantragsunterlagen */**
- Öffentlichkeitsbeteiligung u.a. Vorstellung im Präventionsrat

2022

- Voraussichtlicher Baubeginn ***

2024/25

- Voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahmen ***

Meilensteine Modul 1+2

Voraussetzung:

*

Fördermittelgenehmigung für den Anteil der Sozialen Infrastruktur für die Planungsphase für Modul 2 durch SenSW /BA TS

**

Genehmigung des Bedarfsprogramms bzw. der Vorplanung für die Sozialen Infrastruktur durch SenSW / BA TS

Erfolgreiche Grundstücksübertragung durch das Land Berlin an die Gewobag

Genehmigung des Bauvorhabens durch die Bauaufsicht Tempelhof-Schöneberg

Fördermittelgenehmigung für den Anteil der Sozialen Infrastruktur für die Bauphase sowie Nachgenehmigung der Leistungen für Modul 1+2 durch SenSW /BA TS

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Gewobag

Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin
Alt-Moabit 101 A
10559 Berlin

service@gewobag.de

www.gewobag.de



Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

